

新型コロナウイルスによる住宅ローン減税の適用への影響について（調査票）

【物件ごとに（1物件1枚）ご報告下さい】

新型コロナウイルスの影響により、中古住宅取得後のリフォーム工事の完了が遅れ、住宅ローン減税の入居期限（中古住宅の取得の日から6ヶ月以内に入居）を満たせず、中古住宅取得に係る住宅ローン減税の適用を受けられなくなるケースが生じるかどうか、調査を行っているところです。

つきましては、以下の質問項目への回答にご協力頂きますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

★ご回答頂きたいケース★

①住宅ローンを組んで中古住宅を取得した後、②一度も居住しないまま、③自己資金でリフォームを行うケース ※中古住宅を取得して「居住した後に」リフォームするケースや、リフォームについて「ローンを組んでいる」ケースについては、今回の調査の対象外となりますので、ご注意ください。

(1) 当初想定していたスケジュールと現在想定しているスケジュールについて

中古住宅の引渡し日からリフォームを終えて入居するまで、当初はどのようなスケジュールを想定していたでしょうか。また、新型コロナウイルスの影響を踏まえて、現在はどのようなスケジュールを想定しているでしょうか。

※可能な限り具体的な日付で記載頂ければと思いますが、「○月上旬」「○月中旬」「○月下旬」という記載でも構いません。

	当初想定していたスケジュール	現在想定しているスケジュール
① 中古住宅の引渡し日		
② リフォーム工事契約日		
③ リフォーム工事開始日		
④ リフォーム工事完了予定日		
⑤ 入居予定日		

※記載例

	当初想定していたスケジュール	現在想定しているスケジュール
① 中古住宅の引渡し日	2019年10月1日	2019年10月1日
② リフォーム工事契約日	2019年12月20日	2019年12月20日
③ リフォーム工事開始日	2020年1月15日	2020年1月15日
④ リフォーム工事完了予定日	2020年3月18日	2020年4月18日
⑤ 入居予定日	2020年3月25日	2020年4月25日

(2) 当初予定していたスケジュールよりも遅れている理由について

新型コロナウイルスの影響により、当初予定していたスケジュールよりも遅れている理由について、具体的にご記載ください。

※記載例：キッチンやトイレが交換できないため。

(3) 上記事例の所在地： _____ 都・道・府・県 _____ 市・町・村

以上となります。ご協力頂き、ありがとうございました。