

全国管工事業協同組合連合会 現場で役に立つ！使える！ 漏水事故防止チェックシート

建設業である管工事業において、工事中及び工事完成・引渡後に生じた事故によって第三者や財物に損害を与える場合があります。事故件数では「破損」及び「漏水」が大きな割合を占めますが、損害賠償の金額では「漏水」に起因するものが8割近くも占めています。

特に漏水の事故形態によっては1事故で数千万円の支払いが求められるケースが発生しており、会社の経営基盤を大きく脅かすこととなります。漏水事故防止や再発防止のためには、竣工間際の追い込みになっても、施工手順、品質の確認及び試運転調整を実施し、施工不良、確認不足及び材料選定ミスなどの人為的ミスに対して対策を講じることです。

このため、本会では実際に現場で配管工（作業員）が実践できる、漏水を起こさせない配管工事チェックシートを2、3頁のとおり作成しました。プリントアウトして、現場に持参いただき、活用ください。また、4頁には漏水事故データを付しております。

それでも工事中、工事完了後に発生する賠償リスクは避けられません。本業界に特化した管工事賠償補償制度を4頁に用意しております。ぜひ、加入についても検討ください。

配管施工時における漏水防止チェック項目

作業前・作業時・作業後と、3回確認し漏水防止に努めてください。

作業日 年 月 日

記入者【 】

(配管施工前)

- ①作業スペースは確保しましたか はい
- ②図面を読み、手順を決めましたか はい
- ③管材、継手等材料に劣化、変形はないですか はい
- ④専用工具等、必要な工具はありますか はい

(配管施工時)

- ①管切断寸法は確認しましたか はい
- ②管切断面は正円・垂直ですか はい
- ③継手と管の差し込みは充分であり、
かつ接続忘れはないですか はい
(可能であればマーキングしましたか)
- ④シール材は均一に塗布しましたか はい
- ⑤支持に緩み、変形はないですか はい
- ⑥重機や機械で配管、構造物等を
損傷させる恐れはないですか はい

(配管施工後)

- ①配管を行った順に、巡回しましたか はい
- ②配管にゆがみなど無理な力が加わっていませんか はい
- ③水圧、通水、満水試験は行いましたか はい
- ④弁類の開閉は確かめましたか はい
- ⑤作業スペースの片づけ、清掃は行いましたか はい

器具(機器)取り付け時における漏水防止チェック項目

作業前・作業時・作業後と、3回確認し漏水防止に努めてください。

作業日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

記入者【 _____ 】

(配管施工前)

- ①作業スペースは確保しましたか はい
- ②図面を読み、手順を決めましたか はい
- ③梱包を開けた機器・器具に変形、損傷はないですか はい
- ④取り付け説明書は読みましたか はい
- ⑤付属品は揃っていますか はい

(配管施工時)

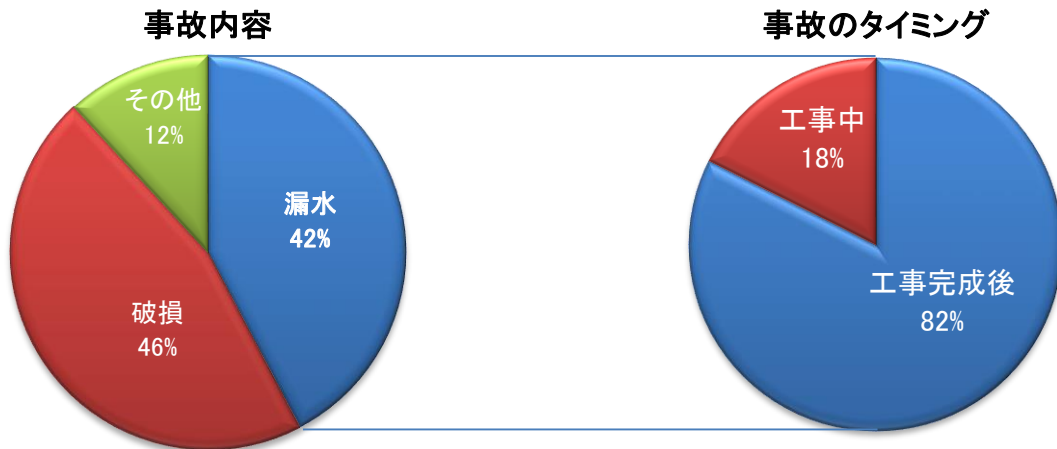
- ①パッキン、ガスケット類の順序や向きは正しいですか はい
- ②器具(機器)接続部と配管との誤差は適当で
接続部には無理な力がかかっていますか はい
- ③ボルト・ナットは適度な力で締め付けられていますか はい
- ④ビス・ネジ類は穴の大きさに合っていますか はい

(配管施工後)

- ①器具、機器は水平、垂直に取り付けられていますか はい
- ②基礎や架台にはしっかり固定されていますか はい
- ③試運転・調整(通水)は行いましたか はい
- ④付属品に余りはなかったですか はい
- ⑤作業スペースの片づけ、清掃は行いましたか はい

1. 漏水事故分析

漏水事故は、工事中・工事完成後を問わず、多く発生しています。



管工事賠償補償制度調べ(平成25年11月1日から平成28年10月31日)

2. 事故事例

漏水事故は、発生した建物によっては高額な損害賠償となるケースがございます。

工事中・完成後	事故概要	賠償額
工事完成後の事故	分譲マンション新築工事で、水道管の接続不要により漏水	約3,000万円
工事中の事故	止水栓の閉め忘れにより、階下テナントに漏水	約1,500万円
工事中の事故	店舗空調設備工事で、誤って既設水道管をキズつけ、漏水	約1,300万円

3. 管工事賠償補償制度(賠償責任保険)の補償内容・保険金額

身体賠償・財物賠償ともに高額な保険金額で安心をお届けします。

工事中・完成後	身体賠償	財物賠償
工事完成後の事故(請負賠償補償)	1名 2億円 / 1事故 5億円	1事故 1億円
工事中の事故(生産物賠償補償)	1名 2億円 / 1事故・期間中 5億円	1事故・期間中 1億円
施設の所有・使用または管理に起因する事故(施設所有管理者賠償補償)	1名 2億円 / 1事故 5億円	1事故 1億円
主な特約	【請賠】交差責任担保追加条項(Both-Way)、作業対象物担保追加条項 【施設賠】漏水担保追加条項	
【自己負担額(免責金額)】	プランⅠ : 1事故につき身体賠償・財物賠償ともに10万円 プランⅡ : 1事故につき身体賠償0万円、財物賠償3万円	

このご案内は概要を説明したものです。管工事賠償補償制度のご加入手続きその他詳細につきましては、取扱幹事代理店または損保ジャパン日本興亜までお問い合わせください。

制度に関するお問い合わせ

<引受保険会社>

損害保険ジャパン日本興亜株式会社 営業開発部第三課

〒160-8338 東京都新宿区西新宿1-26-1

TEL03(3349)3820 FAX03(6388)0157

受付時間: 平日/午前9時~午後5時

<取扱幹事代理店>

株式会社ウーベル保険事務所

〒104-0041 東京都中央区新富町2-4-5 ニュー新富ビル8F TEL03(3553)8552 FAX03(3553)8553

受付時間: 平日/午前9時15分~午後5時15分